



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. 428-57-44, E-mail: kiev.obl@dabi.gov.ua, web: http://www.dabi.gov.ua

ср/10-35/2501/02 25.01.2017

Дядюк О.В.

02192, м. Київ, вул. Шалетт, 5а, кв. 4

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області (далі - Департамент), за дорученням Держархбудінспекції, розглянув Ваш запит на публічну інформацію від 20.01.2016, та за результатами розгляду надає копії наступних документів:

1. копію наказу Департаменту від 19.12.2016 № 425 «Про скасування реєстрації декларацій про початок виконання будівельних робіт»;
2. копію припису № С-1512/1;
3. копію акту перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 15.12.2016 року.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до ст. 2 Закону України «Про захист персональних даних», персональні дані - відомості чи сукупність відомостей про фізичну особу, яка ідентифікована або може бути конкретно ідентифікована.

Згідно до ч. 4 ст. 6 Закону України «Про захист персональних даних», первинними джерелами відомостей про фізичну особу є: видані на її ім'я документи; підписані нею документи; відомості, які особа надає про себе.

Враховуючи те, що запитовані Вами документи стосуються фізичної особи і містять її персональні дані, які відповідно до ч.4 ст.7, ст.11, ч.2 ст. 21 Закону України «Про інформацію» № 2657, ч.2 ст. 10 Закону України «Про доступ до публічної інформації», ст.2, ч.2 ст.5, ч.ч.4,6 ст.6, ч.1 ст.14, ч.3 ст.17 Закону України «Про захист персональних даних», рішення Конституційного суду України, справа № 1-9/2012 від 20.01.2012 № 2-рп/2012, роз'яснення Міністерства юстиції України «Деякі питання практичного застосування Закону України «Про захист персональних даних» від 21.12.2011 року, є інформацією з обмеженим доступом, для якої визначено спеціальний порядок одержання, Департамент надає копії запитованих Вами документів з урахуванням норм Закону України «Про захист персональних даних», тобто із вилученням персональних даних замовника.

Додаток: на 5 арк.

Заступник Директора Департаменту

В.В. Клименко

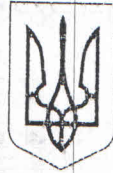
«Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та вбудованим гаражем», що розташований за адресою: Київська область, Києво – Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51Б, корпус 1. Замовник будівництва –

- 5. Скасувати реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт від 27.07.2016 № КС 083162092208 на об'єкт будівництва «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та вбудованим гаражем», що розташований за адресою: Київська область, Києво – Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51Б, корпус 2. Замовник будівництва –
- 6. Скасувати реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт від 27.07.2016 № КС 083162092215 на об'єкт будівництва «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та вбудованим гаражем», що розташований за адресою: Київська область, Києво – Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51В, корпус 1. Замовник будівництва –
- 7. Скасувати реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт від 27.07.2016 № КС 083162092225 на об'єкт будівництва «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та вбудованим гаражем», що розташований за адресою: Київська область, Києво – Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51В, корпус 2. Замовник будівництва –
- 8. Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області забезпечити негайне направлення копії рішення та наказу до Державної архітектурно-будівельної інспекції України для виключення відомостей щодо декларацій про початок виконання будівельних робіт від 27.07.2016 № КС 083162092232, від 27.07.2016 № КС 083162092184, від 27.07.2016 № КС 083162092193, від 27.07.2016 № КС 083162092202, від 27.07.2016 № КС 083162092208, від 27.07.2016 № КС 083162092215, від 27.07.2016 № КС 083162092225 з єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.
- 9. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник Директора Департаменту

В.В. Клименко

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
 головний спеціаліст з питань реєстрації
 (менування посвди)
 Валова С.В.
 (ініціали, прізвище)
 «25» 01 2017 р.



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. 428-57-44, E-mail: kiev.obl@dabi.gov.ua, web: http://www.dabi.gov.ua

ПРИПИС № С - 15 12/1

про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт

12.2016 року
(дата складання акта)

Київська область
(місце складання акта)

Нами (мною), головним інспектором будівельного нагляду інспекційного відділу № 1 Управління контролю та нагляду за проведенням перевірок Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області **Зброцьким Олександром Вікторовичем**

(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, які проводили перевірку та складили протокол)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано гр. К.

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) державної особи, фізичної особи фізичної особи - підприємця)

цей припис про те, що за результатами позапланової перевірки, проведеної

(підстава позачасової)

на Комплекс багатоквартирних житлових будинків а саме: Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та вбудованим гаражем, за адресою - Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51В (корпус 1,2), вул. Садова, 51Б (корпус 1,2); Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями, за адресою - Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51А (корпус 1,2,3).

(сфера та місцеве значення об'єкта)

Встановлено, що земельна ділянка за вищезазначеною адресою використовується гр. К. на підставі договору оренди земельної ділянки від 23.03.2016р., зареєстрованому в реєстрі за № 1135, договору про внесення змін до договору оренди землі від 15.07.2016р., зареєстрованому в реєстрі за № 2674 та інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від [] [] [] цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 2 [] [] кадастровий номер 3222485901:01:039:0002.

На забудову земельної ділянки було отримано містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки на об'єкти: «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та вбудованим гаражем», за адресою - Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51В, корпус 1 та корпус 2, за № 148/2016 та № 149/2016, від 25.07.2016, видані відділом містобудування та архітектури Києво-Святошинської райдержадміністрації; «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та вбудованим гаражем», за адресою - Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51Б, корпус 1 та корпус 2, за № 146/2016 та № 147/2016, від 25.07.2016, видані відділом містобудування та архітектури Києво-Святошинської райдержадміністрації; «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
кабінету керівника
Київської області
Олександр Зброцький
№ 47/2016, від 25.07.2016
«25» 01

КОПІЯ

нежитловими приміщеннями», за адресою - Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51А, корпус 1 та корпус 2, корпус 3 за № 143/2016, №144/2016 та № 145 від 25.07.2016, видані відділом містобудування та архітектури Києво-Святошинської райдержадміністрації.

Проектна документація розроблена ФОП Сі та затверджена замовником від 25.07.2016р. Категорія складності – III, Головний інженер проєкту та особа відповідальна за здійснення авторського нагляду Котвицький кваліфікаційний сертифікат АР № (кваліфікаційний

Технічний нагляд здійснює Ч кваліфікаційний сертифікат АТ № (

Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області зареєстровано: декларація про початок виконання будівельних робіт «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та вбудованим гаражем», від 27.07.2016р., № КС 083 16 209 2215 за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51-В, корпус 1; декларація про початок виконання будівельних робіт на об'єкт «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та вбудованим гаражем», від 27.07.2016р., за № КС 083 16 209 2225 за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51-В, корпус 2; декларація про початок виконання будівельних робіт «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими не житловими приміщеннями» від 27.07.2016 року № КС 083 16 209 2232, на об'єкт будівництва за адресою: Київська область, Києво-Святошинський с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51-А, корпус 1; декларація про початок виконання будівельних робіт «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими не житловими приміщеннями та вбудованим гаражем» від 27.07.2016 року № КС 083 16 209 2184, на об'єкт будівництва за адресою: Київська область, Києво-Святошинський с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51-А, корпус 2; декларація про початок виконання будівельних робіт «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими не житловими приміщеннями та вбудованим гаражем» від 27.07.2016 року № КС 083162092193, на об'єкт будівництва за адресою: Київська область, Києво-Святошинський с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51-А, корпус 3; декларація про початок виконання будівельних робіт «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та вбудованим гаражем» від 27.07.2016 року № КС 083162092202, на об'єкт будівництва за адресою: Київська область, Києво-Святошинський с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51-Б, корпус 1; декларація про початок виконання будівельних робіт «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими не житловими приміщеннями та вбудованим гаражем» від 27.07.2016 року № КС 083162092208, на об'єкт будівництва за адресою: Київська область, Києво-Святошинський с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51 Б, корпус 2.

Під час виїзду за вищезазначеною адресою було встановлено, що на земельній ділянці виконуються будівельні роботи з будівництва комплексу багатоквартирних житлових будинків а саме: Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та вбудованим гаражем, за адресою - Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51В (корпус 1,2), вул. Садова, 51Б (корпус 1,2); Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями, за адресою - Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51А (корпус 1,2,3).

Також було встановлено, що відстань від довгої сторони багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та вбудованим гаражем, (відповідно до вищезазначеної декларації передбачено будівництво багатопверхового житлового будинку з поверховістю поколь + 10 поверхів) за адресою - Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51В до деяких будівельних споруд які розташовані на сусідніх земельних ділянках (3222486201:01:017:0098, 3222486201:01:017:5019, 3222486201:01:017:0092, 3222486201:01:017:5017, 3222486201:01:017:5018, 3222486201:01:017:5016) становить лише 18, 74 м, чим порушено п. 3.13.1511 360-92 МКУ України. Планування і забудови міських і сільських поселень»

3 БРИГІНТОМ
3222486201:01:017:5019
3222486201:01:017:5018
3222486201:01:017:5016
28 01 2017

КОПИЯ

Продовження додатка 3

Тоді беручи до уваги п. 5.1. ДСТУ у житлових будинках — кількість осіб, які постійно перебувають на об'єкті визначається за нормою 21 кв. м. загальної площі на власника та кожного члена його сім'ї та додатково 10,5 кв. м. на сім'ю.

На підставі вищевикладеного (38991,4 кв. м. 10,5 x 1093) / 21 = 1 310,23 осіб.

У зв'язку з вищезазначеним масою загальна кількість людей, які перебувають на об'єкті становить 1 310,23 осіб.

В зв'язку з вищезазначеним за критеріями таблиці 1, ДСТУ вищезазначена будівля (об'єкт будівництва) відносяться до класу наслідків (відповідальності) СС3 (середні наслідки), та відповідно до таблиці А.1, ДСТУ належать до V категорії складності.

Замовником будівництва гр. К, розпочато та виконуються будівельні роботи з будівництва даного комплексу багатоквартирних житлових будинків без отримання дозволу на виконання будівельних робіт, чим порушено, ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. зупинити виконання будівельних робіт з 15.12.2016 року

Особливі умови:

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області до "20" 12.2016 року за адресою: 01133, м. Київ, булл. Лесі Українки, 26

(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

15.12.2016р.

[Handwritten signature]
(підпис, прізвище)

О. В. Зєрцєвська

Примірник припису одержав

представник Т

особи(а) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої)

15.12.16

(дата)

у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка

Примірник припису надіслано поштою

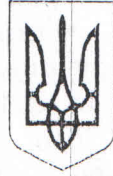
(оператор поштового зв'язку, дата)

номер поштової відправлення

Згідно з оригіналом
головний спеціаліст *Фрай, секрет*
Валюф
25 01 20 17 р.

КОПИЯ

КОПІЯ



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. 428-57-44, e-mail: kiev.obl@dabi.gov.ua, web: http://www.dabi.gov.ua

АКТ

перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної
діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

15.12.2016 року
(дата складання акта)

Київська область
(місце складання акта)

Нами (мною), головним інспектором будівельного нагляду інспекційного
відділу № 1 Управління контролю та нагляду за проведенням перевірок
Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській
області Зброцьким Олександром Вікторовичем

(посади, прізвища, імена, по батькові посадових осіб, що проводили перевірку)

із залученням

(посади, прізвища та імена осіб)

у присутності представника замовника за довіреністю

Т

(посади, прізвища, ім'я, по батькові керівника (у повноваженні цих осіб) юридичної особи, фізичної особи-фізичної особи - підприємця, що перевіряється)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» та згідно з Порядком здійснення державного архітектурно-
будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України
від 23 травня 2011 року № 553, на підставі звернення ГО «Борщагівська січ» від
11.10.2016 року № 10/10-1110/6

(значачься підстава проведення перевірки)

проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства

(планова, позапланова)

у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і
правил гр. К

(сповне найменування юридичної особи та місцезнаходження прізвище та імена фізичної особи-фізичної особи - підприємця та місце проживання)

Назва та місцезнаходження об'єкта будівництва: Комплекс багатоквартирних
житлових будинків а саме: Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими
нежитловими приміщеннями та вбудованим гаражем, за адресою - Київська область,
Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51В
(корпус 1.2), вул. Садова, 51Б (корпус 1.2); Багатоквартирний житловий будинок з
вбудованими нежитловими приміщеннями, за адресою - Київська область, Києво-
Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51А (корпус
1.2.3).

За результатами перевірки встановлено:

Земельна ділянка за вищезазначеною адресою використовується гр. К на
підставі договору оренди земельної ділянки від 23.03.2016р., зареєстрованому в реєстрі за №
1135, договору про внесення змін до договору оренди землі від 15.07.2016р.,

зареєстрованому в реєстрі за № 2674 та інформаційної довідки з Державного реєстру речових
прав на нерухоме майно від 15.07.2016р. № 63614152, цільове призначення: для будівництва
об'єкту загальнобудівельного об'єкта багатоквартирного житлового будинку, площею 2,50 га, кадастровий
номер 3222485901:01:039:0002.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
головний інспектор В. Зброцький
Ваніш
(підпис) (ініціали, прізвище)
20 17 р.

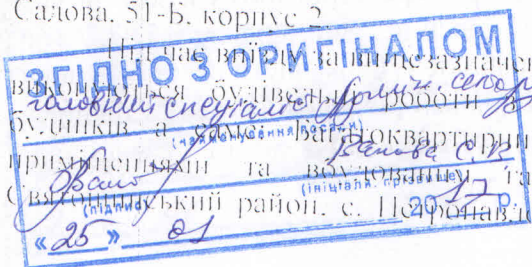
На забудову земельної ділянки було отримано містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки на об'єкти: «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та вбудованим гаражем», за адресою - Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51В, корпус 1 та корпус 2, за № 148/2016 та №149/2016, від 25.07.2016, видані відділом містобудування та архітектури Києво-Святошинської райдержадміністрації; «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та вбудованим гаражем», за адресою - Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51В, корпус 1 та корпус 2, за № 146/2016 та №147/2016, від 25.07.2016, видані відділом містобудування та архітектури Києво-Святошинської райдержадміністрації; «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями», за адресою - Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51А, корпус 1 та корпус 2, корпус 3 за № 143/2016, №144/2016 та № 145 від 25.07.2016, видані відділом містобудування та архітектури Києво-Святошинської райдержадміністрації.

Проектна документація розроблена ФОП С. [ім'я] та затверджена замовником від 25.07.2016р. Категорія складності - III. Головний інженер проекту та особа відповідальна за здійснення авторського нагляду К. [ім'я], кваліфікаційний сертифікат АР № [номер].

Технічний нагляд здійснює Ч. [ім'я], кваліфікаційний сертифікат АТ № [номер].

Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області зареєстровано: декларація про початок виконання будівельних робіт «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та вбудованим гаражем», від 27.07.2016р., № КС 083 16 209 2215 за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51-В, корпус 1; декларація про початок виконання будівельних робіт на об'єкт «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та вбудованим гаражем», від 27.07.2016р., за № КС 083 16 209 2225 за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51-В, корпус 2; декларація про початок виконання будівельних робіт «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими не житловими приміщеннями» від 27.07.2016 року № КС 083 16 209 2232, на об'єкт будівництва за адресою: Київська область, Києво-Святошинський с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51-А, корпус 1; декларація про початок виконання будівельних робіт «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими не житловими приміщеннями та вбудованим гаражем» від 27.07.2016 року № КС 083 16 209 2184, на об'єкт будівництва за адресою: Київська область, Києво-Святошинський с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51-А, корпус 2; декларація про початок виконання будівельних робіт «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими не житловими приміщеннями та вбудованим гаражем» від 27.07.2016 року № КС 083162092193, на об'єкт будівництва за адресою: Київська область, Києво-Святошинський с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51-А, корпус 3; декларація про початок виконання будівельних робіт «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та вбудованим гаражем» від 27.07.2016 року № КС 083162092202, на об'єкт будівництва за адресою: Київська область, Києво-Святошинський с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51-Б, корпус 1; декларація про початок виконання будівельних робіт «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими не житловими приміщеннями та вбудованим гаражем» від 27.07.2016 року № КС 083162092208, на об'єкт будівництва за адресою: Київська область, Києво-Святошинський с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51-Б, корпус 2.

На час вжиття запису за вказаною адресою було встановлено, що на земельній ділянці виконуються будівельні роботи з будівництва комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та вбудованим гаражем, за адресою - Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51В (корпус 1,2), вул.



Садова, 51Б (корпус 1.2): Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями, за адресою - Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51А (корпус 1.2.3).

Також було встановлено, що відстань від довгої сторони багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та вбудованим гаражем, (відповідно до вищезазначеної декларації передбачено будівництво багатонаверхового житлового будинку з поверховістю цоколь + 10 поверхів) за адресою - Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Садова, 51В до деяких будівель і споруд які розміщені на суміжних земельних ділянках (3222486201:01:017:0098, 3222486201:01:017:5019, 3222486201:01:017:0092, 3222486201:01:017:5017, 3222486201:01:017:5018, 3222486201:01:017:5016) становить лише 18, 74 м., чим порушено п. 3.13 ДБН 360-92** «Містобудування, планування і забудова міських і сільських поселень» при розміщенні 9-16 поверхових житлових будинків суміжно з кварталами садибної забудови, що зберігається, відстань між садибним будинком і довгими сторонами багатонаверхового будинку приймається не меншою за висоту будинку, що зводиться.

Так за результатами перевірки та враховуючи надані та пред'явлені документи встановлено, замовником (уповноваженою особою) будівництва не було надано (пред'явлено): завдання на проектування, технічні умови щодо інженерного забезпечення даного комплексу багатоквартирних житлових будинків, в повному обсязі затверджену в установленому порядку проектну документацію, наказ на затвердження проектної документації.

4.2 ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» проектування об'єкта будівництва, до складу якого входить декілька окремих будинків, будівель, споруд або лінійних об'єктів інженернотранспортної інфраструктури, потрібно здійснювати на підставі вихідних даних, у тому числі містобудівних умов і обмежень, на об'єкт будівництва в цілому.

При цьому категорію складності такого об'єкта будівництва визначають за усіма показниками таблиці А.1, розрахованими для об'єкта будівництва в цілому.

Також ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що основними складовими вихідних даних є: містобудівні умови та обмеження, технічні умови, завдання на проектування.

Отже оскільки замовником будівництва (уповноваженою особою) проекту документацію в повному обсязі (яка повинна відповідати вимогам ДБН А.2.2-3-2014 склад та зміст проектної документації на будівництва) на даний об'єкт будівництва не було надано, звертаємо увагу на декларації отримані забудовником та на дані які зазначені в них:

декларація про початок виконання будівельних робіт від 27.07.2016р., № КС 083 16 209 2215, загальна площа квартир 4179,0 кв. м., кількість квартир 109 шт., площа не житлових приміщень 1822,9 кв. м.

декларація про початок виконання будівельних робіт від 27.07.2016р., за № КС 083 16 209 2225, загальна площа квартир 4179,0 кв. м., кількість квартир 109 шт., площа не житлових приміщень 1823,2 кв. м.

декларація про початок виконання будівельних робіт від 27.07.2016 року № КС 083 16 209 2232, загальна площа квартир 3774,9 кв. м., кількість квартир 99 шт., площа не житлових приміщень 1674,7 кв. м.

декларація про початок виконання будівельних робіт від 27.07.2016 року № КС 083 16 209 2184, загальна площа квартир 7924,7 кв. м., кількість квартир 239 шт., площа не житлових приміщень 5376,1 кв. м.

декларація про початок виконання будівельних робіт від 27.07.2016 року № КС 083162092193, загальна площа квартир 5302,2 кв. м., кількість квартир 160 шт., площа не житлових приміщень 2909,5 кв. м.

декларація про початок виконання будівельних робіт від 27.07.2016 року № КС 083162092202, загальна площа квартир 6830,1 кв. м., кількість квартир 189 шт., площа не житлових приміщень 3131,5 кв. м.

ЗГІДНО з оригіналом
головний інженер
Овчук
«25» 01 20 17р.

КОПИЯ

декларація про початок виконання будівельних робіт від 27.07.2016 року № КС 083162092208, загальна площа квартир 6801,5 кв. м., кількість квартир 188 шт., площа нежитлових приміщень 3473,5 кв. м.

Тоді загальна площа квартир (по трьом будинкам) становить 38991,4 кв. м., загальна кількість квартир становить 1093 шт.

Оскільки категорію складності об'єкті будівництва визначають за усіма показниками таблиці А.1. Визначаємо один з показників а саме : можливу небезпеку для здоров'я і життя людей, які постійно перебувають на об'єкті.

П. 4.8: ДСТУ зазначено, що при підрахунку кількості осіб, яким може загрозувати небезпека для життя чи здоров'я, вважають, що на об'єкті постійно перебувають люди, якщо вони знаходяться там більше восьми годин на добу та не менше 150 днів на рік (загалом не менше 1200 годин за рік):

Тоді беручи до уваги п. 5.1. ДСТУ у житлових будинках - кількість осіб, які постійно перебувають на об'єкті визначається за нормою 21 кв. м. загальної площі на власника та кожного члена його сім'ї та додатково 10,5 кв.м. на сім'ю.

На підставі вищевикладеного (38991,4 кв. м. / 10,5 x 1093) = 21 / 1 310, 23 осіб.

У зв'язку з вищезазначеним маємо: загальна кількість людей, які перебувають на об'єкті становить - 1 310,23 осіб.

В зв'язку з вищезазначеним за критеріями таблиці 1. ДСТУ вищезазначена будівля (об'єкт будівництва) відносяться до класу наслідків (відповідальності) ССЗ (середні наслідки), та відносно до таблиці А.1. ДСТУ належать до V категорії складності.

Замовником будівництва гр. К. розпочато та виконуються будівельні роботи з будівництва даного комплексу багатоквартирних житлових будинків без отримання дозволу на виконання будівельних робіт, чим порушено, ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Славишні результати перевірки, у разі виявлення порушень, вказати їх суть з поясненням на об'єкті, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативних актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень, тощо, вимоги яких порушено.

Особи(а), що здійснили(а) перевірку:

[Signature]
(підпис)

О. В. Зброцький
(ініціали та прізвище)

Присутні:
представник

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Зауваження щодо здійснення перевірки:

Примірник акта отримав:

представник

(підпис)

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

у разі вимоги особи в отриманні акта робиться відмітка

Примірник акта надіслано поштою

оператор поштового зв'язку дата

номер поштового відправлення

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Головний спеціаліст *Аліна Софур*
(підпис)
Ванова С.В.
(ініціали, прізвище)
« 25 » 01 20 17 р.

МОБАНІТНО ВІДПОВІДЬ
№ 178
9 05