

Конфлікт навколо Биківнянського лісу – чи дійсно його вирубають для АТОшників

Написав Олександр Дядюк

П'ятниця, 25 березня 2016, 00:48 - Останнє оновлення Середа, 30 березня 2016, 14:09



Конфлікт навколо Биківнянського лісу, понад 200 гектарів якого невдовзі буде знищено, начебто? для забезпечення земельними ділянками учасників АТО – є одним із найбільш резонансних і скандальних останнього часу.

Безумовно, питання допомоги учасникам АТО у вирішенні їх житлових проблем – є надзвичайно важливим обов'язком громади перед тими її членами, які ризикуючи своїм життям захищали суверенітет і територіальну цілісність України, а дехто і віддав за це своє життя.

Проте, будь яке завдання можна вирішити, як правило, кількома шляхами, обравши раціональний, або навпаки нераціональний шлях.

Проаналізуємо такі можливі шляхи (варіанти).

ВАРІАНТ1 (той що наразі намагається реалізувати Київська влада)

Рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року N 753/753 КП «Спецжитлофонд» надано 10,66 га земель на території селища Биківня для житлового будівництва для учасників АТО.

Рішенням Київради від 28 травня 2015 року N 570/1434 ця ділянка поділена на ділянки по 10 соток, а також з неї частина землі (1,5763 га) виділена для загального користування (для вулиць, доріг, тощо).

Відтак, безпосередньо для надання учасникам АТО залишилось 9,1 га.

Враховуючи, що ділянки розбито по 10 соток, цієї землі хватить для надання 91 учаснику АТО.

Конфлікт навколо Биківнянського лісу – чи дійсно його вирубають для АТОшників

Написав Олександр Дядюк

П'ятниця, 25 березня 2016, 00:48 - Останнє оновлення Середа, 30 березня 2016, 14:09

Всього на всього лише 91 сім'ї – і для цього доведеться потратити аж 11 гектарів комунальної землі – яка є найціннішим і дуже обмеженим ресурсом київської громади (якої після черновецьких майже не залишилось).

І при цьому варіанті, житлове питання учасників АТО вирішене не буде, так як учасникам АТО буде надано виключно «голі» земельні ділянки.

В АТО воюють не сини банкірів, прокурорів і суддів - більшість із учасників АТО – вихідці із небагатих сімей і фінансової можливості збудувати житло не мають. Тому, відсотків 90 з них тут же продадуть цю землю якомусь забудовнику і слід розуміти, що саме для цього і задумувався такий варіант.

ВАРІАНТ 2

Сьогодні на ринку нерухомості Києва можна знайти пропозиції квартир в новобудовах економ класу по 500 тис. грн. і навіть менше. Відтак забезпечення житлом 91 сім'ї учасників АТО обійшлося б бюджету міста у 45-50 млн. грн.

Невже бюджет Києва сьогодні не в змозі виділити таку суму?

ВАРІАНТ 3.

Припустимо, що бюджет дійсно не в змозі виділити бюджетні кошти для забезпечення учасників АТО готовими квартирами.

А чи існують інші – більш раціональні варіанти забезпечення учасників АТО житлом, чим той, який хоче реалізувати київська влада?

Сьогодні вільних земель у місті Києві майже немає, але її було багато роздано у власність чи в оренду в часи Черновецького на осіб, які не є реальними забудовниками і брали її саме для подальшої передачі реальним забудовникам за плату чи під певний відсоток квартир.

Саме за цією схемою і здійснюється сьогодні значна частина забудов у місті Києві – коли власник або землекористувач земельної ділянки залучає інвестора-збудовника під певний відсоток квадратних метрів (квартир), які забудовник передає власнику земельної ділянки, як плату за право забудови цієї землі.

Таким шляхом йде і Київська влада, наприклад КП «Житлоінвестбуд-УКБ» були виділені ряд земельних ділянок, а за це КП «Житлоінвестбуд-УКБ» має передати певний відсоток квартир для забезпечення осіб постраждалих від афери «Еліта-центр». Тобто – це поширена практика.

Як правило, забудовник «заходить» на ділянку під 10-20 % квартир, які він має в подальшому віддати власнику землі, за право забудови. В середньому прийнято 15 %.

Проаналізувавши містобудівні умови та проектні документи ряду відомих київських

Конфлікт навколо Биківнянського лісу – чи дійсно його вирубають для АТОшників

Написав Олександр Дядюк

П'ятниця, 25 березня 2016, 00:48 - Останнє оновлення Середа, 30 березня 2016, 14:09

забудов (Потехіна, 9а, Деміївка (ГЕОС) і ряд інших, можна зробити висновок, що на 1 гектарі землі розташовується житловий комплекс багатопверхової забудови на 500 квартир і навіть більше – і це з врахуванням внутрішньо дворових доріг, під'їздів і розташування об'єктів інфраструктури.

Відтак, 15 % від 500 квартир, які можна збудувати на 1 гектарі складуть 75 квартир. На двох гектарах можна буде отримати для учасників АТО 150 квартир.

Навіть за умови самого мінімуму - 10 % з 2 гектарів для учасників АТО можна було б отримати безкоштовно (за право забудови) 100 квартир – і головне – готових квартир – а не «голих» земельних ділянок, на більшості з яких учасників АТО ніколи нічого не збудують через бідність.

А на 11 гектарах можна було б отримати понад 550-800 УЖЕ ГОТОВИХ квартир, тобто вирішити житлову проблему не 91 сім'ї учасників АТО, а значно більшої їх кількості.

При такому варіанті місто в рази більш раціонально використає земельний ресурс міста і забезпечить житлом значно більшу кількість учасників АТО – і забезпечить їх реальними квартирами, а не «голою» землею..

ВИСНОВКИ

На даний час у Києві вже понад 15 тисяч учасників АТО подали заявки на отримання землі, для забезпечення себе житлом.

Якби всім їм довелось би надавати землю за варіантом № 1, тобто по 10 соток, то для цього знадобилось би біля півтори тисяч гектарів землі.

Навіть якщо в Києві вирубати всі ліси і парки – то навряд чи б вдалось її стільки знайти. Це означає, що йдучи таким шляхом влада міста не зможе допомогти не те що всім учасникам АТО, а навіть її значній кількості – ну може тисячі-півтори учасників – і не більше. А як же бути іншим 14 тисячам учасників АТО – вони що другого сорту? Чи не так саме воювали?

Земля – це найцінніший ресурс київської громади, а тим паче ліс і цього ресурсу, після «черновецьких» у Києві вже майже не залишилось, а тому, якщо вже жертвувати цим ресурсом задля наших героїв АТОшників (і для них варто – вони заслужили) - то київська влада має використати його раціонально, з самим високим «коефіцієнтом корисної дії», щоб з кожного гектара «вижати» максимум для чим більшої кількості АТОшників.

Але злочинна київська влада обрала з точки зору логіки і здорового глузду, самий абсурдний, безгосподарний варіант використання земельних активів міста. За цим варіантом землю отримає лише ДУЖЕ НЕЗНАЧНА кількість АТОшників і то переважно тих хто погодився бути знаряддям цієї афери, або й відверто підігрує аферистам.

А більшість АТОшників за цих умов НІКОЛИ НЕ ОТРИМАЄ НІЧОГО.

Конфлікт навколо Биківнянського лісу – чи дійсно його вирубають для АТОшників

Написав Олександр Дядюк

П'ятниця, 25 березня 2016, 00:48 - Останнє оновлення Середа, 30 березня 2016, 14:09

Ви запитаете – ну хіба в київській владі такі дурні, що не розуміють елементарного? Та ні – все вони чудово розуміють, але питання в тому, що АТОшники – не мета – а інструмент в цій афері.

За цим шахрайським варіантом, «молодій команді» Черновецького Кличка – так зручно буде скупити за безцінь роздерибанену «під шумок «не користі раді – вестімо токмо для АТОшників» київську землю – ну так зручно.

Крім того, прикриваючись АТОшниками, як фіговим листочком – нарешті остаточно узаконять аферу з привласненням на підставних студентів понад 200 гектарів биківнянського лісу, який було привласнено ще в 2007-2008 роках.

Є ще одна причина такої дивної «нерозумності» київської влади.

Якщо глянути на карту – то ми побачимо, що ці 11 гектарів для АТОшників точково «розсіяли» між 200 гектарів раніш украденої землі <https://drive.google.com/file/d/0BxbGBoNdb1j6SGIQUA5cThGUnJMYVdkTTZhdU5aNXBrd1cw/view?pref=2&pli=1>

Запитаєте для чого? Поясню – ті – ще раніш вкрадені 200 гектарів лісу до цих пір ще не вирубані і не забудовані в тому числі і тому, що туди немає доріг і комунікацій, а на їх будівництво треба сотні мільйонів.

Тому, потім (згадаєте мене) прикриваючись АТОшниками банда кличка виділить ще й сотні мільйонів гривень з міського бюджету на будівництво дороги і мереж, яких там немає (звичайно, нам пояснять, що то все - лише для АТОшників), ну а те, що заразом, за бюджетну халяву проведуть дорогу і мережі і під свої раніш вкрадені у міста 200 гектарів так то «чисто випадково». Це є друга причина, чому влада Кличка обрала такий здавалось би «дурний варіант».

Ні – вони там далеко не дурні – вони просто абсолютно аморальні і підлі.

«Молода команда» Черновецького розкрадала київську землю оформляючи її на різного роду підставних студентів.

«Молода команда» Кличка виявилась ще більш безсовісною і цинічною, вона не гребує для грабунку використовувати святе – скрутне фінансове становище сімей загиблих в АТО і на Майдані і буде розкрадати київську землю паразитуючи на нужді цих людей.

Навіть «черновецькі» до такої підлоти не опускались.