

Написав Олександр Дядюк

Вівторок, 02 серпня 2016, 21:48 - Останнє оновлення Середа, 03 серпня 2016, 16:57

---



Напевно всі чули про страшні випадки коли шахраї з допомогою підроблених документів і так званих «чорних нотаріусів» відбирали у людей їх квартири. Не одна тисяча людських доль були зламані через такі схеми і більшість тих кого ми зараз називаємо «бомжами» - опинилися на вулиці саме завдячуючи їм.

Особливо поширеною така практика була в буремні 90-ті – коли в Києві щорічно пропадали десятки а то і сотні одиноких стариків і алкашів, в кращому випадку виїжджаючи на ПМЖ у село чи просто на вулицю, а в гіршому - в сиру землю у приміський ліс.

Але, на сьогодні, уже в майже всіх одиноких і беззахисних у кого можна було відібрати житло, його уже відібрано. Тому бандити і шахраї, які промишляли цим бізнесом (а це як правило працівники правоохоронних органів, або ті хто з ними зв'язаний) поступово перенаправляють свої схеми на привласнення комунального майна і землі. Тихо, спокійно, без шуму і пилі і прокуратура прикриє, наприклад:

01.10.2007 Київською міською радою прийнято рішення N 423/3257 «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ВК-БРОК" на вул. Глибочицькій, 73 - 77 у Шевченківському районі м. Києва» площею 1,0740 га. В подальшому ТОВ "ВК-БРОК" передало цю ділянку ЕРСТЕ БАНК ДЕР ОСТЕРРАЙХІШЕН ШПАРКАССЕН АГ.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 31.07.2012 року у справі № 47/472, <http://reyestr.court.gov.ua/Review/25499540>

залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 25.10.2012 та постановою Вищого господарського суду України від 26.02.2013 року, земельну ділянку повернуто у власність міста.

Здавалось би – трикратне ура – справедливість перемогла, зло покарано, землю повернуто місту. Причому, слід звернути увагу на те, що після цих судових рішень, якими земельну ділянку повернуто місту, Київська міська рада цю земельну ділянку – **БІЛЬШЕ НІКОМУ НЕ ВІДВОДИЛА!!!**

Але О ЧУДО – виявляється - згідно витягу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, ця земельна ділянка (після кількох перепродажів) належить на ПРАВИ ВЛАСНОСТІ такому собі Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив» «БЕРЕЗНЯКИЖИТЛОБУД» і на цій земельній ділянці уже навіть зареєстрували право власності на об'єкт незавершеного будівництва. Тобто, земля згідно судових рішень мала

Написав Олександр Дядюк

Вівторок, 02 серпня 2016, 21:48 - Останнє оновлення Середа, 03 серпня 2016, 16:57

---

бути повернута місту, але «по дорозі» її тупо вкрали на підставі підробних документів. <http://olexsandradydyk.livejournal.com/20306.html>

Інформацію про те, що землю вкрали, чиновники Департаменту земельних ресурсів КМДА знали вже у грудні 2013 року, коли їм відмовили у реєстрації цієї землі за містом, знають про це і в юридичному Управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради, юрист якого О. Дорошенко представляла Київраду у тих судах і яка досі працює в цьому Управлінні на керівній посаді.

Вже я неодноразово звертався і в КМДА і в Київраду – «гвалт, пробі» - у вас землю вкрали – подайте позов про повернення вкраденого, проте і з КМДА і з Київради ідуть відписки у стилі «всьо харашо прекрасная маркіза».

Департамент містобудування та архітектури повідомив, що вони навіть видали злодіям містобудівні умови – на забудову «чесно вкраденої» ділянки, а заступник голови Департаменту земельних ресурсів КМДА, пан Кулаковський (давній член «молодої команди Черновецького» «снізошлі» - і повідомили мене, що «класні пацани» ЖБК «Березнякижитлобуд» стали власником цієї ділянки на підставі договору купівлі-продажу від 21.12.2015 року.

Пане Кулаковський – я і без Вас знав, що шахраї, привласнивши землю на підставі підробних документів, декілька раз перепродали її самі собі (спочатку на підставі фальшивої іпотеки і з допомогою нотаріуса шахрая Щелкова М. К. ділянкою заволоділа така собі "ТСОУГАРОН ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛІМІТЕД", юридична особа за законодавством Республіки Беліз, яка потім перепродала її компанії «ДЖУЛІАНА ФАЙНЕНС С.А» і вже аж в кінці ланцюжка шахрайських перепродажів власником став ЖБК «Березнякижитлобуд».

Але, в своїх чисельних зверненнях я просив Вас пане Кулаковський вияснити не те – яким чином отримав цю землю останній «у ланцюжку», а зовсім інше – як ця земля вибула із власності міста – і якщо незаконно (попросту вкрали) – то звернутись в суд з позовом про повернення майна із незаконного володіння.

Проте мені знову йдуть відписки «всьо харашо прекрасная маркіза» - «ми перевіряємо законність будівництва».

Яка законність будівництва? Поки ви не доведете незаконність привласнення ними землі – ви ніяк не доведете незаконність землі – бо отримавши документи на землю - потім оформили цілком належні документи на будівництво.

Проте – саме в це хибне русло «перевірки законності будівництва» (а не привласнення землі) направляють всю роботу і чиновники КМДА і голова «земельної комісії» Київради депутат Міщенко. А відтак уже декілька місяців я веду десь таку переписку:

Я пишу – у вас (у нас у киян) украли землю.

Чиновники КМДА і депутат Міщенко відповідають: - все окей – ми перевіряємо законність будівництва.

Я пишу – та незаконність будівництва впливає саме з незаконного привласнення землі, тому киньте будівництво – перевірте – як у вас вкрали землю!

Мені відповідають: да-да-да, ми перевіряємо законність будівництва.

Написав Олександр Дядюк

Вівторок, 02 серпня 2016, 21:48 - Останнє оновлення Середа, 03 серпня 2016, 16:57

---

Тобто - виключно тривала злочинна бездіяльність посадових осіб Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради та Департаменту земельних ресурсів КМДА призвела до того, що шахраї на підставі підrobних документів в 2013 році привласнили цю ділянку, площею понад 1 гектар, до цих пір спокійно володіють нею і активно забудовують <http://podil.com.ua>

Враховуючи, що після завершення будівництва адміністративно-житлового комплексу на цій ділянці (яке зараз активно здійснюється) повернення землі і знесення незаконних будинків буде суттєво утруднене і викличе значний спротив з боку добросовісних набувачів прав на житло у цих будинках, а навіть якщо і буде здійснене то постраждають не шахраї – а треті особи.

Тому – єдиний спосіб сьогодні ще встигнути захистити інтереси міста – це невідкладно підготувати та подіти від імені Київської міської ради віндикаційний позов про повернення земельної ділянки із чужого незаконного володіння та позов про знесення самовільно збудованої будівлі.

Проте, складається враження, що високопосадові чиновники КМДА, Київради і департаменту земельних ресурсів, діючи умисно – з метою штучно просрочити строк позовної давності (який скоро закінчується), спеціально затягують час, направляючи розгляд питання у вторинне русло «законності будівництва», а не питання законності отримання землі, щоб закінчився строк позовної давності та унеможливити судовий захист інтересів територіальної громади.

Якщо цим закінчиться, якщо буде пропущено процесуальні строки для подання позову та земля остаточно залишиться у власності шахраїв, які її украли у киян, то вся вина за це ляже на профільного заступника голови КМДА О. В. Спасибка, керівника Департаменту земельних ресурсів КМДА Поліщука, на секретаря Київради Прокопіву і на самого Київського міського голову В. В. Кличка.

Читач може запитати, що породжує такий дивний чиновницький феномен?

Може те, що за певною інформацією за цією аферою стоять колишній керівник апарату Верховної ради України Зайчук, який уже не раз прославився земельними аферами [http://ipress.ua/news/kerivnyk\\_aparatu\\_vru\\_zaychuk\\_nezakonno\\_otrymav\\_dilyanku\\_v\\_lisi\\_pid\\_kyievom\\_i\\_prodav\\_ii\\_teshchi\\_ko\\_munista\\_rozsliduvannya\\_107672.html](http://ipress.ua/news/kerivnyk_aparatu_vru_zaychuk_nezakonno_otrymav_dilyanku_v_lisi_pid_kyievom_i_prodav_ii_teshchi_ko_munista_rozsliduvannya_107672.html)

[vru\\_zaychuk\\_nezakonno\\_otrymav\\_dilyanku\\_v\\_lisi\\_pid\\_kyievom\\_i\\_prodav\\_ii\\_teshchi\\_ko\\_munista\\_rozsliduvannya\\_107672.html](http://ipress.ua/news/kerivnyk_aparatu_vru_zaychuk_nezakonno_otrymav_dilyanku_v_lisi_pid_kyievom_i_prodav_ii_teshchi_ko_munista_rozsliduvannya_107672.html)

та колишній регіонал і «смотрящий» за Києвом від Януковича, а за сумісництвом і відомий аферист – Вадік Столар

[http://argumentua.com/stati/6-skand\\_alov-vadima-stolara](http://argumentua.com/stati/6-skand_alov-vadima-stolara)

. Принаймні, кажуть, що саме на Столарові офшорні рахунки поступили кошти за цю ділянку від теперішнього лоха забудовника, якому Вадік разом із Зайченком впарили цю ділянку.

І що ця ділянка не одна вкрадена у міста по підrobних документах, що Вадік наладив

Написав Олександр Дядюк

Вівторок, 02 серпня 2016, 21:48 - Останнє оновлення Середа, 03 серпня 2016, 16:57

---

цілу систему розкрадання київської землі з допомогою чорних нотаріусів.

Вадік Столар взагалі ще той «фігаро», адже умудряється бути «смотрящим» за Києвом і від Януковича і від Порошенка з Кличком. Просто геній шустрості.

І слід розуміти, що такі наглі і відверто кримінальні афери він може повертати безкарно виключно завдячуючи тому, що за цими аферами з розкрадання київської землі стоїть хтось більш крутіший – Кличко? Порошенко?

Звичайно, особисто я в ці брудні слухи не вірю і абсолютно впевнений в безкорисливості та непорочності (як сльоза комсомолки) помисли Вадіка Столара, який ще з часів Черновецького стурбований виключно служінню київським бабушкам.

І зам Кличка Спасибко, керівник департаменту земельних ресурсів Поліщук, секретар Київради Прокопів та навіть «полум'яний «свободівець» голова постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції О. Бондарчук – на смерть стоять – за інтереси шахраїв виключно через свою зловредність, а не через вплив «смотрящего» Вадіка Столара.

PS: Взагалі, складається враження, що в Києві, за сприяння міської влади розроблена і активно діє кримінальна схема по привласненню міських земель і комунальної нерухомості по підробних документах.

Наприклад, абсолютно аналогічно привласнили будівлю цілого ЖЕКА по Саксаганського 127-В, яка згідно листів Шевченківської РДА – комунальна власність, а згідно витягу з держреєстру - власність якоїсь Бобокал С.О. <http://olexsandryadyk.livejournal.com/20214.html> і головне з під носа вкрали будівлю ЖЕКа – але, а ні Шевченківська РДА ні КМДА також знаючи про це – жодних заходів не вживають.

А якщо знають – але нічого не роблять – то значить у долі, а може це взагалі їх бізнес?

Документи за посиланням: <http://olexsandryadyk.livejournal.com/20521.html>